



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51202

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-020594-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.01.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕЛИГЕР ПАРК"
2.2.2. ИНН:	7743225864
2.2.3. ОГРН:	1177746974184
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по адресу: Дмитровское ш., вл.87, район Западное Дегунино, Северный административный округ города Москвы

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Западное Дегунино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ш. Дмитровское
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 87
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0002025:30
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24351,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-40-2022-6193
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.11.2022, 11.11.2022,
5.4. Номер (при наличии):	СП-01.11-11/2022, СП-02.11.11/22
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	02.06.2017
6.1.1.2. Номер:	77-1-1-3-1865-17
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.04.2018
6.1.2.2. Номер:	77-1-1-2-1005-18
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по адресу: Дмитровское ш., вл.87, район Западное Дегунино, Северный административный округ города Москвы
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5861,04
7.1.5. Площадь (кв. м):	89717,90
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6638,51
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	63234,39
7.1.13. Количество этажей:	2-15-21-39+верхний технический+ 1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	128,710
7.1.17. Иные показатели:	Количество машино-мест в подземном паркинге (шт.): 594; Общая площадь подземного паркинга с наземными техническими и технологическими сооружениями (кв.м): 19845,0
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус Н
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5861,04
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1796,97
7.2.5. Площадь (кв. м):	89717,90
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	48670,02
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	47678,82
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	860

7.2.11. в том числе квартир (штук):	860
7.2.13. Количество этажей:	39+верхний технический
7.2.16. Высота (м):	128,710
7.2.17. Иные показатели:	Площадь офисов на первом этаже (кв.м.): 929,77; Общая площадь квартир (кв.м.):38397,86
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус F
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	5861,04
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	956,7
7.3.5. Площадь (кв. м):	89717,90
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11441,67
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10764,77
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	155
7.3.11. в том числе квартир (штук):	155
7.3.13. Количество этажей:	1-21+верхний технический этаж
7.3.16. Высота (м):	72,600
7.3.17. Иные показатели:	Кол-во помещений коммерческого назначения на первом этаже (шт.):4; Площадь офисов на первом этаже (кв.м.): 655,4; Общая площадь квартир (кв.м.):9076,90
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус G
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	5861,04
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	635,57
7.4.5. Площадь (кв. м):	89717,90
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	4274,70
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3799,60
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	56
7.4.11. в том числе квартир (штук):	56
7.4.13. Количество этажей:	1-15+верхний технический этаж
7.4.16. Высота (м):	53,700
7.4.17. Иные показатели:	Кол-во помещений коммерческого назначения на первом этаже (шт.):4; Площадь офисов на первом этаже (кв.м.): 456,82; Общая площадь квартир

	(кв.м):3188,0
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	БНК
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	5861,04
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1785,5
7.5.5. Площадь (кв. м):	89717,90
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	4556,74
7.5.13. Количество этажей:	2+верхний технический
7.5.16. Высота (м):	14,450
7.5.17. Иные показатели:	Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м): 856,1; Общее кол-во учащихся (чел.): 250

Заместитель
председателя

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
616E0420D68382748EDD0B1B0B430E5945963AA6
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 21.12.2021 по 21.03.2023

**Горшков Юрий
Григорьевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

09.01.2023 15:03:31

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 616e0420d68382748edd0b1b0b430e5945963aa6

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена